

GUIDA SULLA DIGITALIZZAZIONE DEI CANTIERI 2021

Ance Veneto - 17 Marzo 2021



QUANTO COSTA GESTIRE IL CANTIERE ANALOGICO?

PROCESSO TRADIZIONALE

- Gestire i **lavori** (giornale lavori, varianti)
- Gestire i **costi** (rapportini ore, gestione materiali, gestione servizi terzi, contabilità finale)

I COSTI DELLA GESTIONE DELLE INFORMAZIONI

135 € per settimana per cantiere

- Tempi per **raccogliere** le informazioni
- Tempi per trascrivere ed **organizzare** le informazioni
- Tempi per **archiviare** le informazioni

I COSTI NASCOSTI

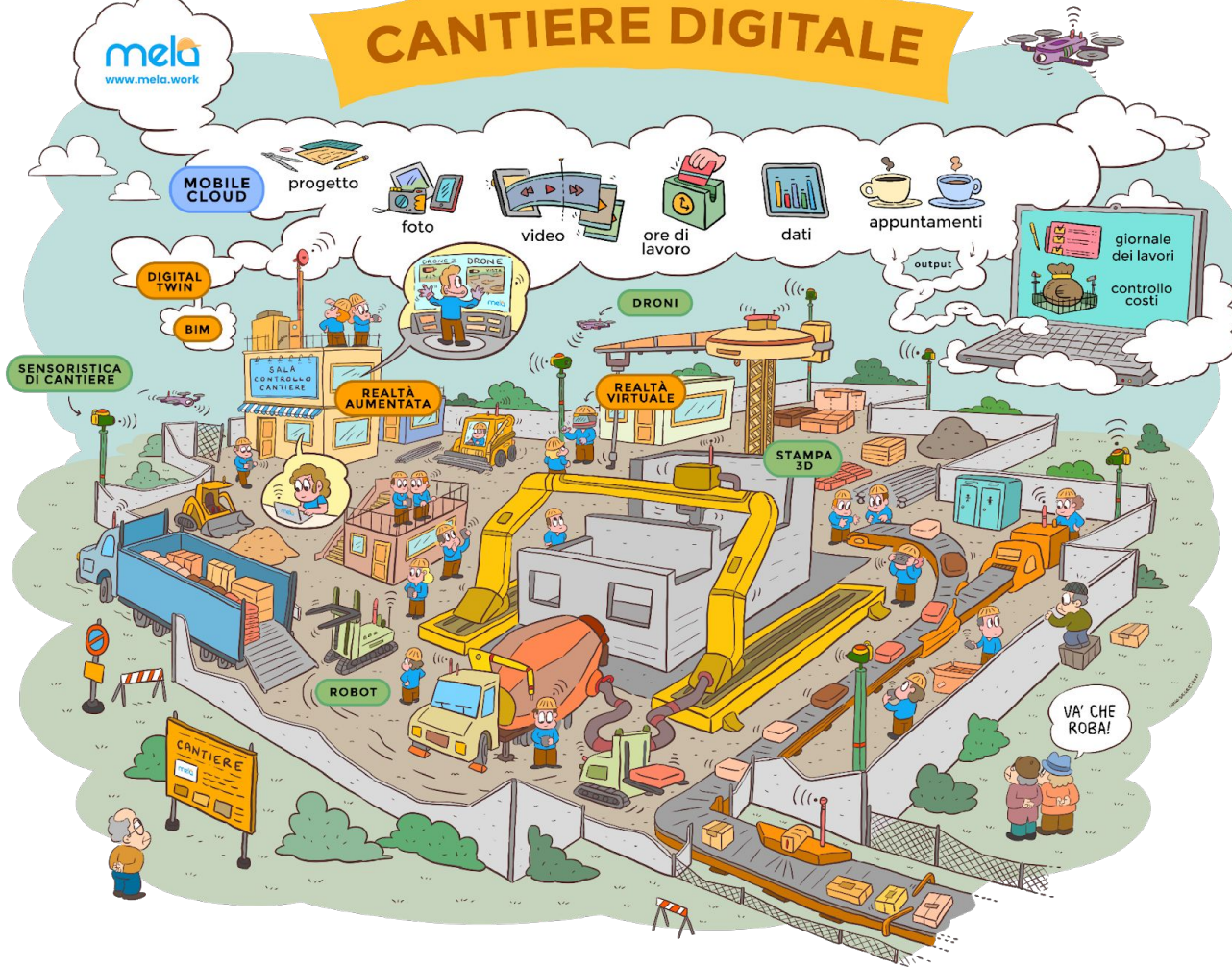
in realtà il vero costo del processo tradizionale

- Il ritardo sulle informazioni
 - ritardo nel cantiere
 - mancata produzione
- Gli errori
- Le informazioni perse

Vuoi saperne di più?

https://www.mela.work/it/blog/gestione-costi-di-un-cantiere-non-digitalizzato?utm_source=Webinar&utm_medium=Guida%20digitalizzazione&utm_campaign=COGERI00

CANTIERE DIGITALE





GRANDE CANTIERE

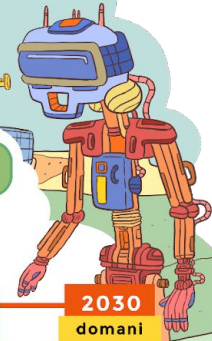
GESTIONE CANTIERE DIGITAL TWIN

DRONI PER MONITORAGGIO DELLE ATTIVITÀ

SENSORISTICA DI CANTIERE

REALTÀ AUMENTATA IN CANTIERE

COSTRUZIONE AUTOMATICA CON ROBOT



2030
domani

CASA IN STAMPA 3D
ROBOT PER "STAMPARE" GLI EDIFICI

FORMAZIONE CON REALTÀ VIRTUALE

GESTIONE INFORMAZIONI TRAMITE INTELLIGENZA ARTIFICIALE

2021
oggi

BIM-BUILDING INFORMATION MODELING



TECNOLOGIA MOBILE: GESTIONE CANTIERE E CONTROLLO COSTI TRAMITE CHAT

PICCOLO CANTIERE

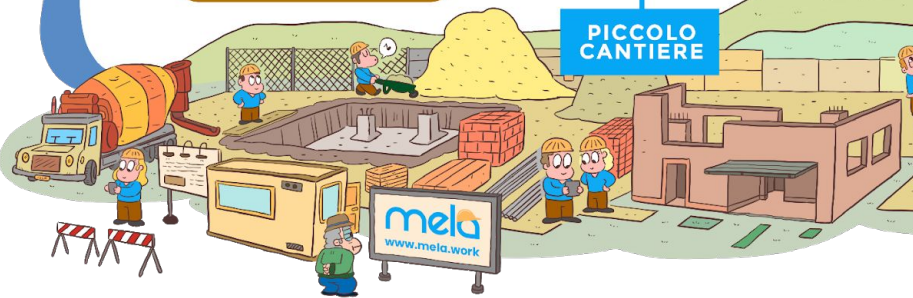
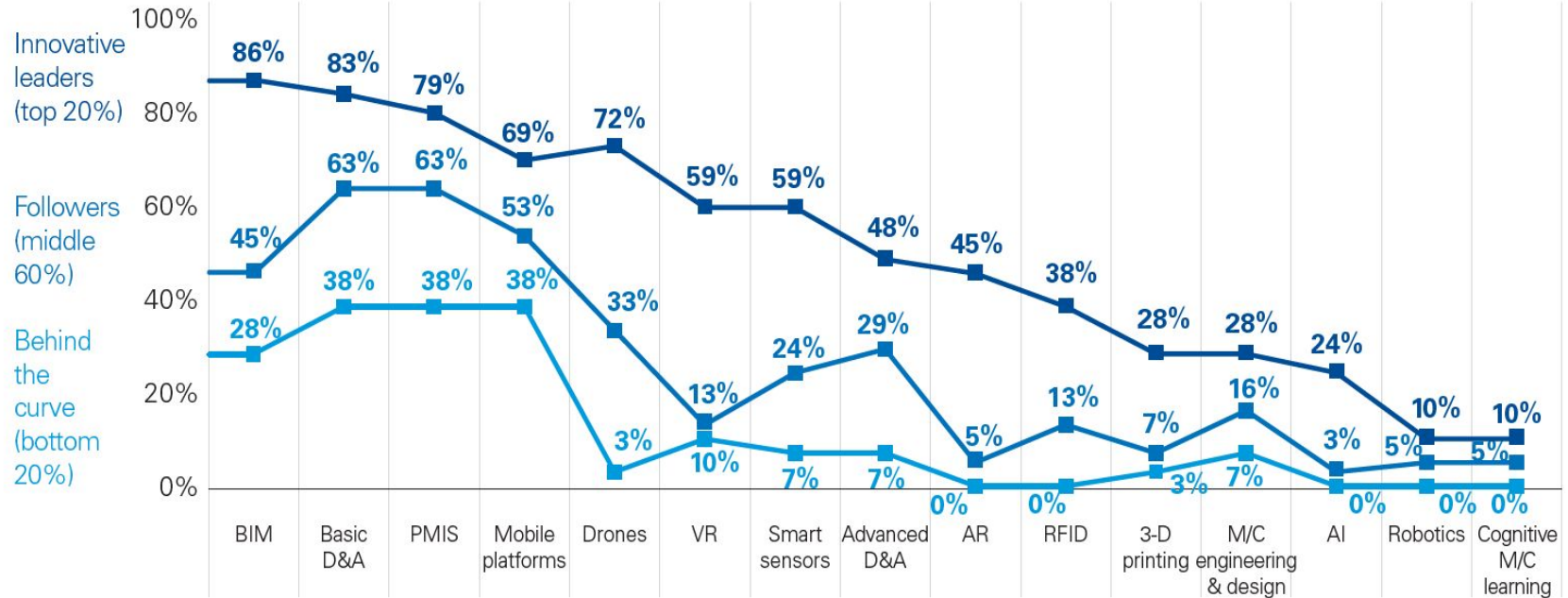


Figure 4: Innovative leaders are ahead in implementing technology

Percentage of companies that implemented each technology



n=155

Source: Future-Ready Index: Leaders and followers in the engineering & construction industry

Source: [KPMG Construction survey 2019](#)

DIGITALIZZARE IL CANTIERE

PARTIAMO CON DUE SEMPLICI PASSI:

1. CONTROLLO DI COSA SUCCEDE IN CANTIERE

Faccio le foto, raccolgo le mie informazioni ed ottengo il GIORNALE DEI LAVORI

2. CONTROLLO DI QUANTO COSTA IL CANTIERE

Registro le persone, i materiali e i servizi ed ho un'immagine molto più chiara e in tempo reale



VELOCITA' e SEMPLICITA'



SUCCESSO!

Vuoi saperne di più?

https://www.mela.work/it/blog/cantiere-digitale-4-0-gestire-il-cantiere-nel-2021?utm_source=Webinar&utm_medium=Guida%20digitalizzazione&utm_campaign=COGER100

LA CONTABILITA' DI CANTIERE

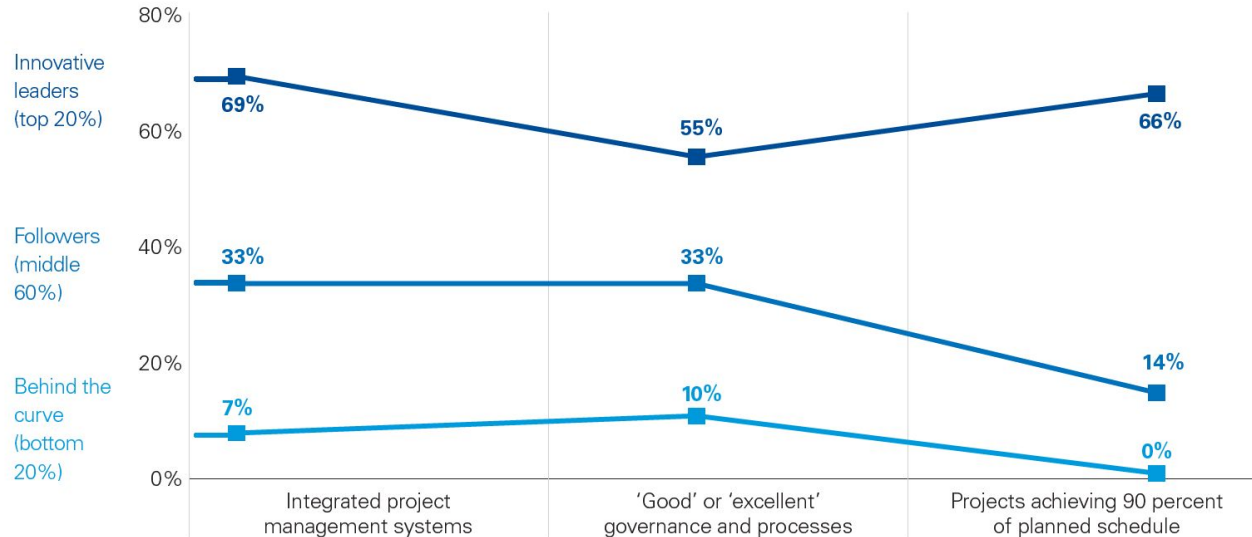
- **E = C - R - T - P**
 - **E**, gli Euro che restano nel conto bancario aziendale
 - **C**, il valore del contratto
 - **R**, le risorse che utilizzo per svolgere i lavori
 - **T**, il tempo di chiusura dei lavori rispetto alla durata preventivata del cantiere
 - **P**, il costo dei problemi, degli errori (E), delle varianti (V)
- L'importanza del monitoraggio: Quando scopro il mio R? Con quante settimane di ritardo rispetto alla spesa?
- T e P possono essere positivi o negativi

Vuoi saperne di più?

https://www.mela.work/it/blog/contabilit%C3%A0-di-cantiere-una-formula?utm_source=Webinar&utm_medium=Guida%20digitalizzazione&utm_campaign=COGER100

«T» NEGATIVO = CANTIERI CHIUSI IN ANTICIPO

Figure 2: Innovative leaders are ahead in governance and controls



n=145

Source: Future-Ready Index: Leaders and followers in the engineering & construction industry

Source: [KPMG Construction survey 2019](#)

DETRAZIONI PER LA DIGITALIZZAZIONE

Credito d'imposta per gli investimenti in beni strumentali immateriali. [Legge 23/2016](#)

“si considerano agevolabili anche le spese per i servizi sostenute in relazione all'utilizzo di beni di cui al predetto Allegato B mediante soluzioni di cloud computing per la quota imputabile per competenza”. [Legge n. 160/2019 c. 190](#)

Legge di Bilancio 2021 stabilendo che per gli investimenti in beni immateriali di cui all'allegato B L. 232/2016 (come appunto software di digitalizzazione attraverso piattaforme cloud) sarà riconosciuto un credito di imposta nella misura del 20% del costo.

Possono accedere al credito d'imposta tutte le imprese residenti nel territorio dello Stato, incluse le stabili organizzazioni di soggetti non residenti, indipendentemente dalla forma giuridica, dal settore economico di appartenenza, dalla dimensione e dal regime fiscale di determinazione del reddito.

Vuoi saperne di più?

https://www.mela.work/it/blog/detrazioni-fiscali-cantiere?utm_source=Webinar&utm_medium=Guida%20digitalizzazione&utm_campaign=COGE_R100

LE GARE PUBBLICHE

- **Offerta economicamente più vantaggiosa**
- **Max peso economico 30%**

Esempio 1 - Lavori di risanamento idrogeologico

Peso offerta economica: 10% - **Peso digitalizzazione: 21%** (7% BIM, 7% sicurezza e project management, 7% gestione lavori e rapporti con la committenza)

Esempio 2 - Ristrutturazione e adeguamento sismico palazzina residenziale

Peso offerta economica: 20% - **Peso digitalizzazione: 10%** (gestione lavori e rapporti con la committenza)

Cosa posso offrire - [Clicca qui](#) per scaricare la nostra guida su come presentare la digitalizzazione dei cantieri nelle gare d'appalto

Vuoi saperne di più?

https://www.mela.work/it/blog/esempio-di-documentazione-per-gare-d-appalto?utm_source=Webinar&utm_medium=Guida%20digitalizzazione&utm_campaign=COGER100



Grazie!

Emanuele Zamponi

✉ contact@mela.work

☎ **+39 338 1021311**

www.mela.work

Seguici sui social  

mela 